

A man with a beard and a woman with sunglasses on her head are smiling and relaxing by a swimming pool. A golden retriever is in the foreground, also smiling. The background shows the blue water of the pool.

Respire a liberdade
de **sair do
aluguel**

PLANO &
Jaçanã ↑



PLANO & PLANO

Imagem Ilustrativa

*Parece um sonho,
mas é a Plano&Plano
chegando ao
Jaçanã*

PLANO &
Jaçanã ↑

2 dorms.
c/ varanda
e opção de vaga*

Fitness



**Espaço
influencer**



**Lazer
completo
com
piscina**



**Cine
Open**



Pet Care



 **PLANO & PLANO**

Imagem Ilustrativa

PLANO & Jaçanã ↑

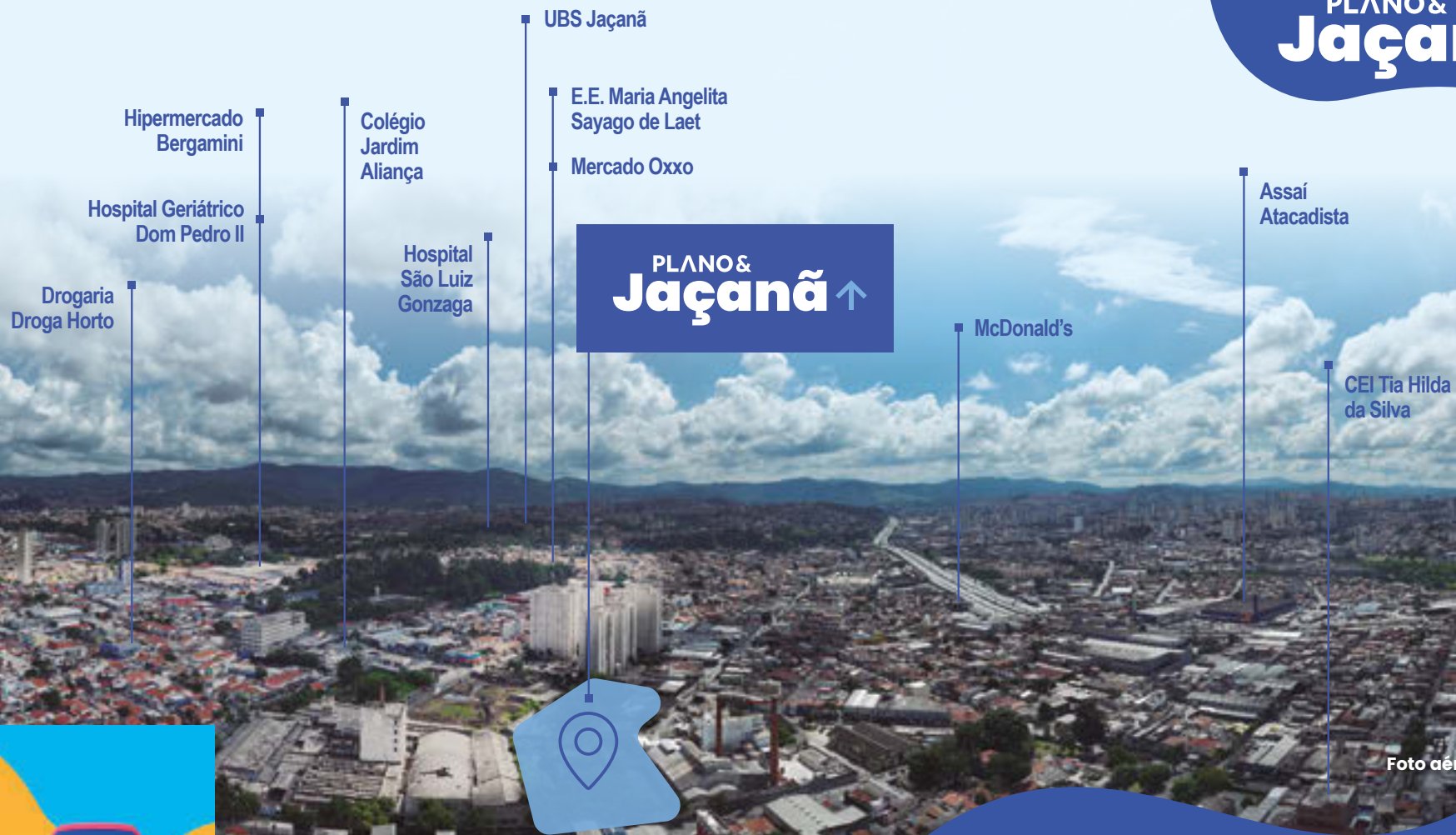
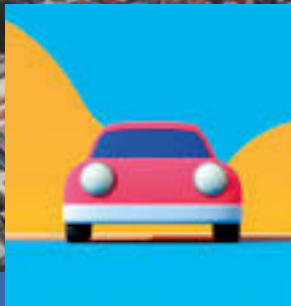


Foto aérea da região



140m

OXXO - Stamatis Corner



500m

Hipermercado Bergamini



1,2km

Praça Dr. João Batista Vasques



500m

CEI Tia Hilda



1km

Assaí Atacadista



1,5km

Biblioteca Infantil José Mauro de Vasconcelos

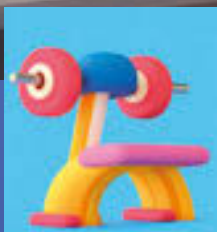
PLANO & Jaçanã ↑

2 dorms.

c/ varanda
e opção de vaga*



Perspectiva Ilustrativa da Portaria



Ficha Técnica

Endereço:

Rua Alto Paraguai, 195 – Jaçanã

Arquitetura: RS

Paisagismo: Marcelo Novaes

Decoração Área Comum: Decore Sem Segredos

Terreno: 11.592,69m²

Total de Unidades: 1.391

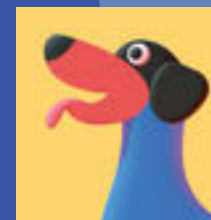
Número de Torres: 5

Metragem aptos.-tipo: 33m² a 35m²

Dormitórios: 2 dormitórios com terraço

Vagas: 467 vagas de automóveis, sendo 09 vagas

PNE e 24 para idosos + 51 motos



Áreas comuns

- | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| • Sala Multiúso | • Delivery | • Playground |
| • Sala de Jogos | • Espaço Influencer | • Deck Molhado |
| • Bem-estar | • Minimercado
Sugestão de Uso | • Solarium |
| • Salão de Festas
Adulto e Infantil | • Coworking | • Cine Open Adulto e
Infantil |
| • Brinquedoteca | • Churrasqueiras | • Praça Fogo |
| • Fitness | • Quadra de Areia | • Espaço Feirinha |
| • Fitness Funcional | • Piscina Adulto | • Pet Agility |
| • Pet Care | • Piscina Infantil | • Redário |

Diferenciais



Bacias com sistema de acionamento dual flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água



Sistema de reaproveitamento de água de chuva



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio



Medição individual para água



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instaladas no local determinado em projeto na área comum do térreo



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo



Piso Laminado entregue nos Dormitórios



Piso Cerâmico entregue na Área de Serviço / Banheiro / Varanda



Cozinha e Área de Serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada / tanque e Banheiro entregue azulejado na área do box



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria e Fitness e espaço único entre o Fitness e o Funcional



PLANO & PLANO



Perspectiva Ilustrativa da Implantação

Implantação

- | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| 1 Portaria | 8 Pet care | 15 Brinquedoteca | 22 Redário |
| 2 Hall de acesso | 9 Sala de massagem | 16 Fitness e funcional integrados | 23 Cine open infantil |
| 3 Minimercado (sugestão de uso) | 10 Bem-estar | 17 Churrasqueiras | 24 Quadra de areia recreativa |
| 4 Delivery | 11 SportBar | 18 Playgrounds | 25 Piscina infantil |
| 5 Salão de festas adulto | 12 Sala multiuso | 19 Food bike | 26 Piscina adulto com deck molhado |
| 6 Sala de jogos | 13 Coworking | 20 Praça fogo | 27 Pet agility |
| 7 Espaço influencer | 14 Salão de festas infantil | 21 Cine open adulto | |



Perspectiva Ilustrativa das Piscinas Adulto e Infantil

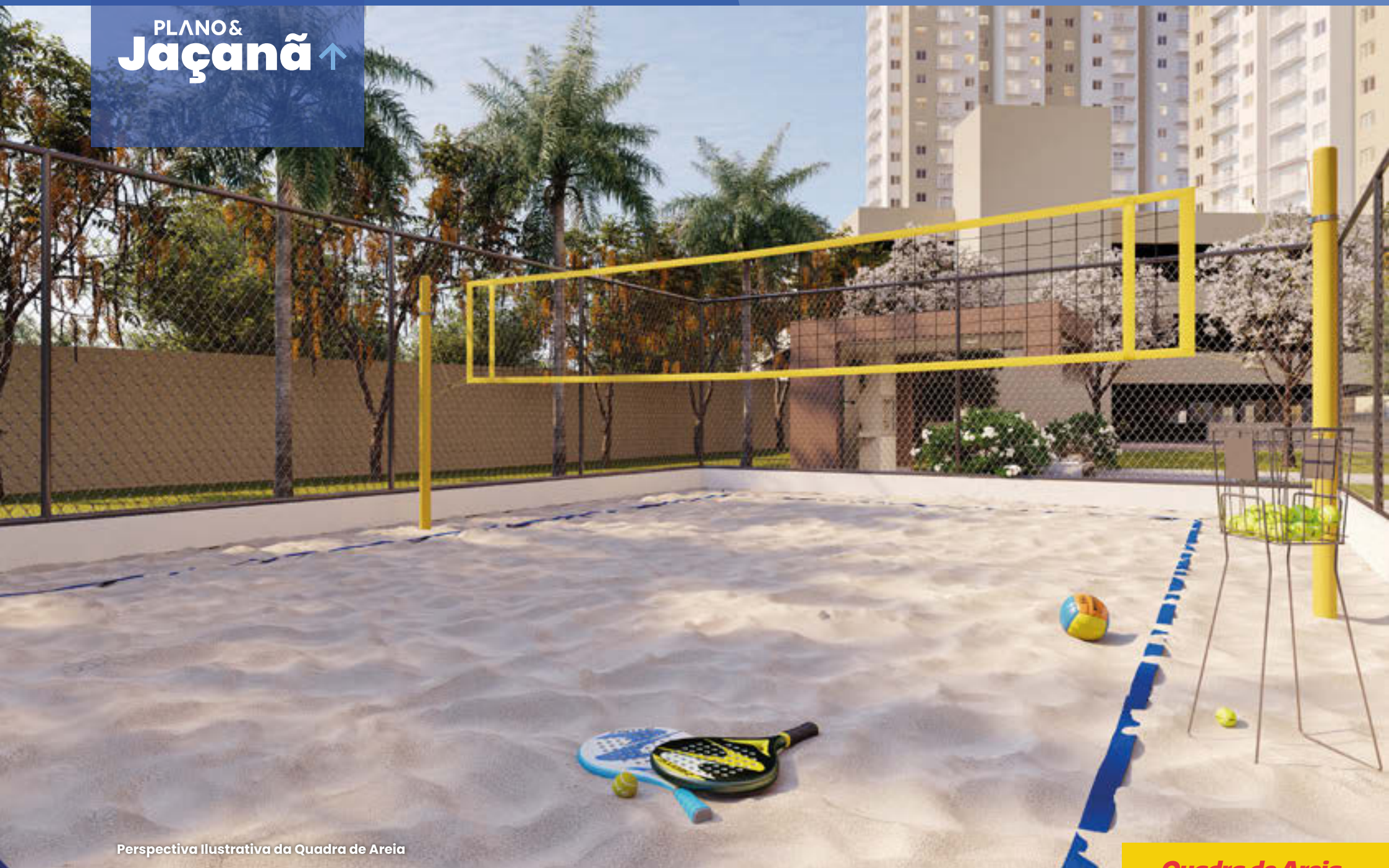


Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa da Praça Fogo



Perspectiva Ilustrativa da Quadra de Areia



Perspectiva Ilustrativa do Pet Agility



Perspectiva Ilustrativa do Playground

PLANO&
Jaçanã ↑



Perspectiva Ilustrativa do Cine Open Adulto

Cine Open Adulto





Perspectiva Ilustrativa do Espaço Feirinha



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas Infantil



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Influencer



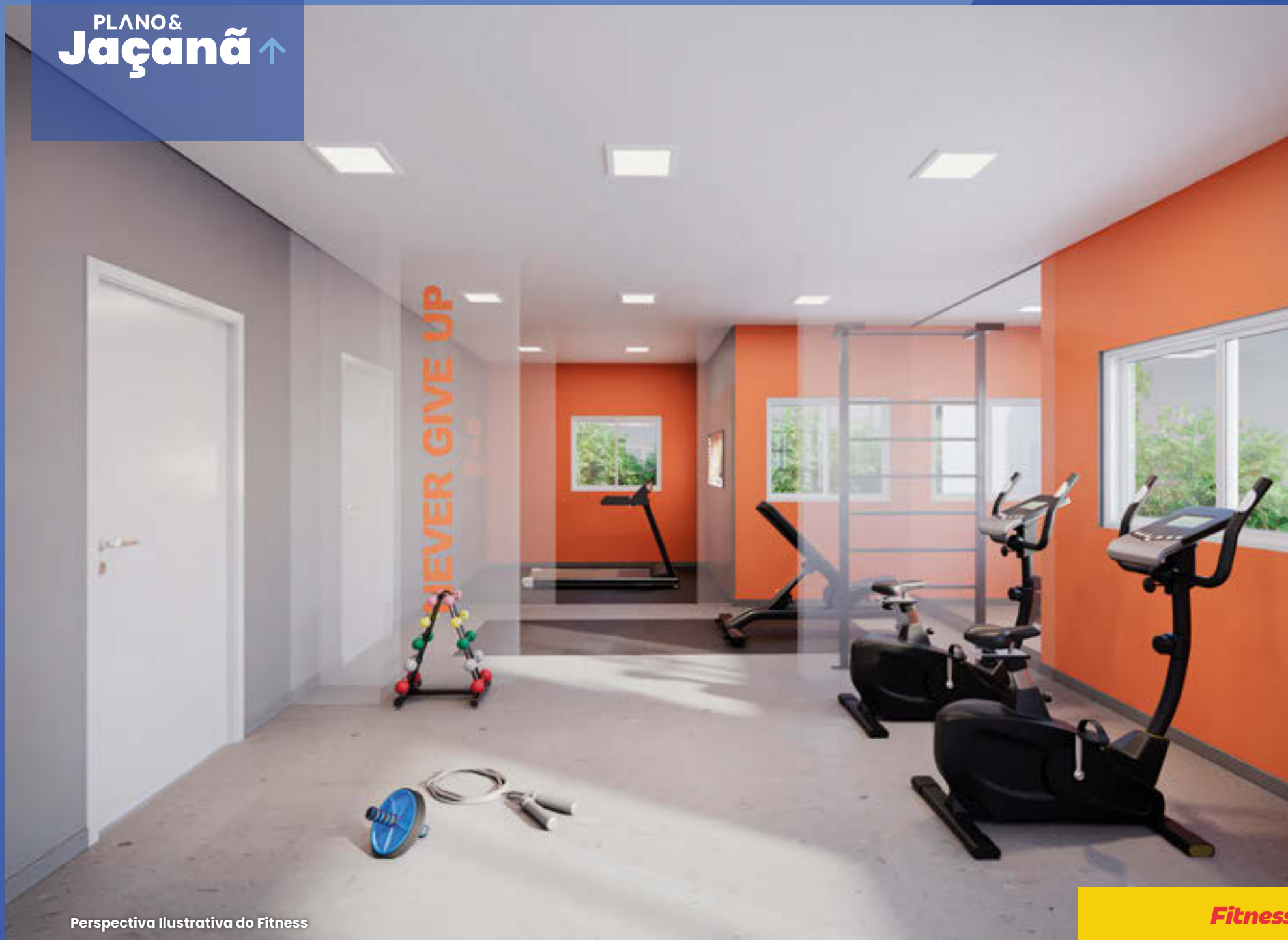
Perspectiva Ilustrativa do Sport Bar



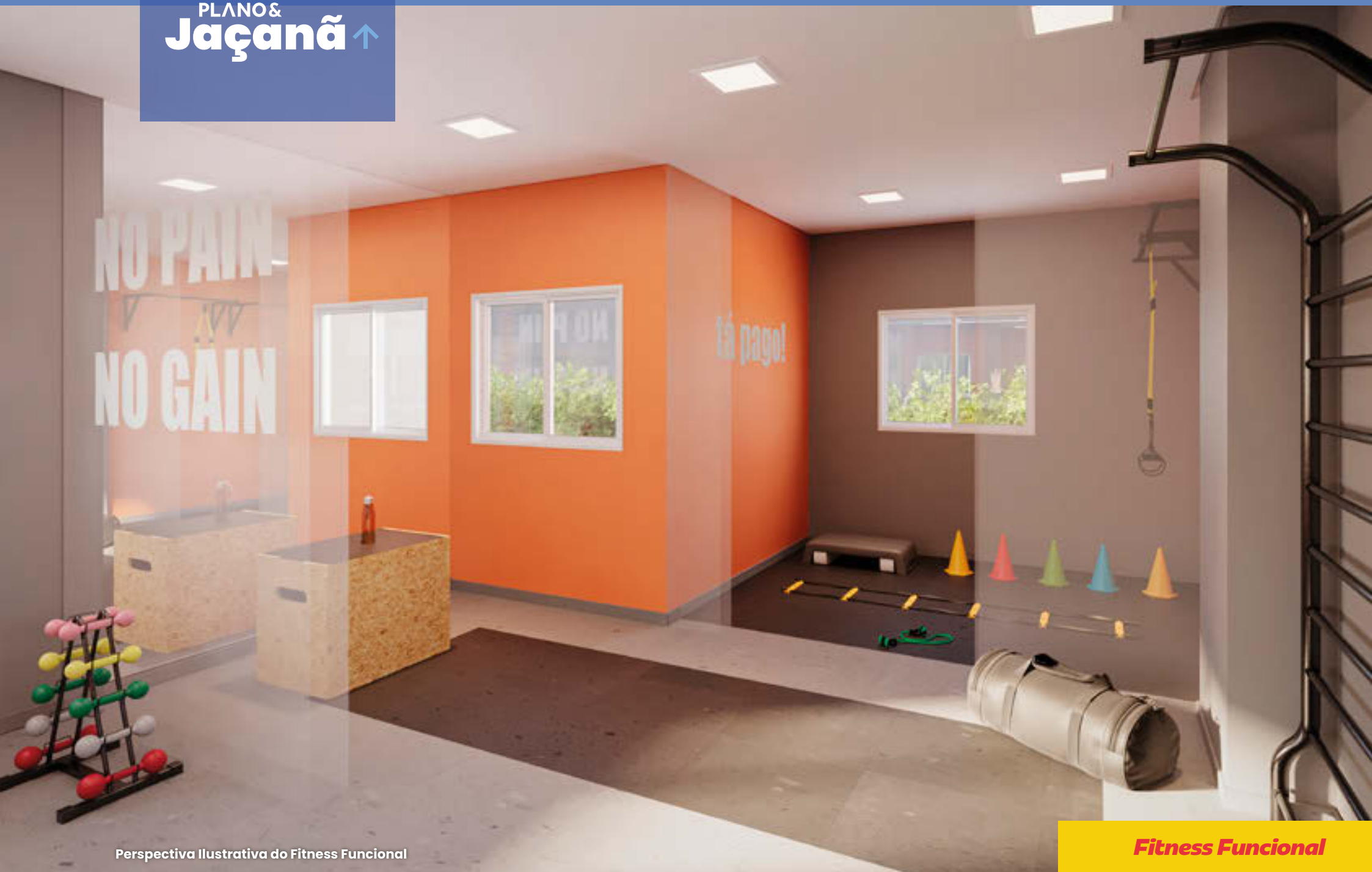
Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrativa do Coworking



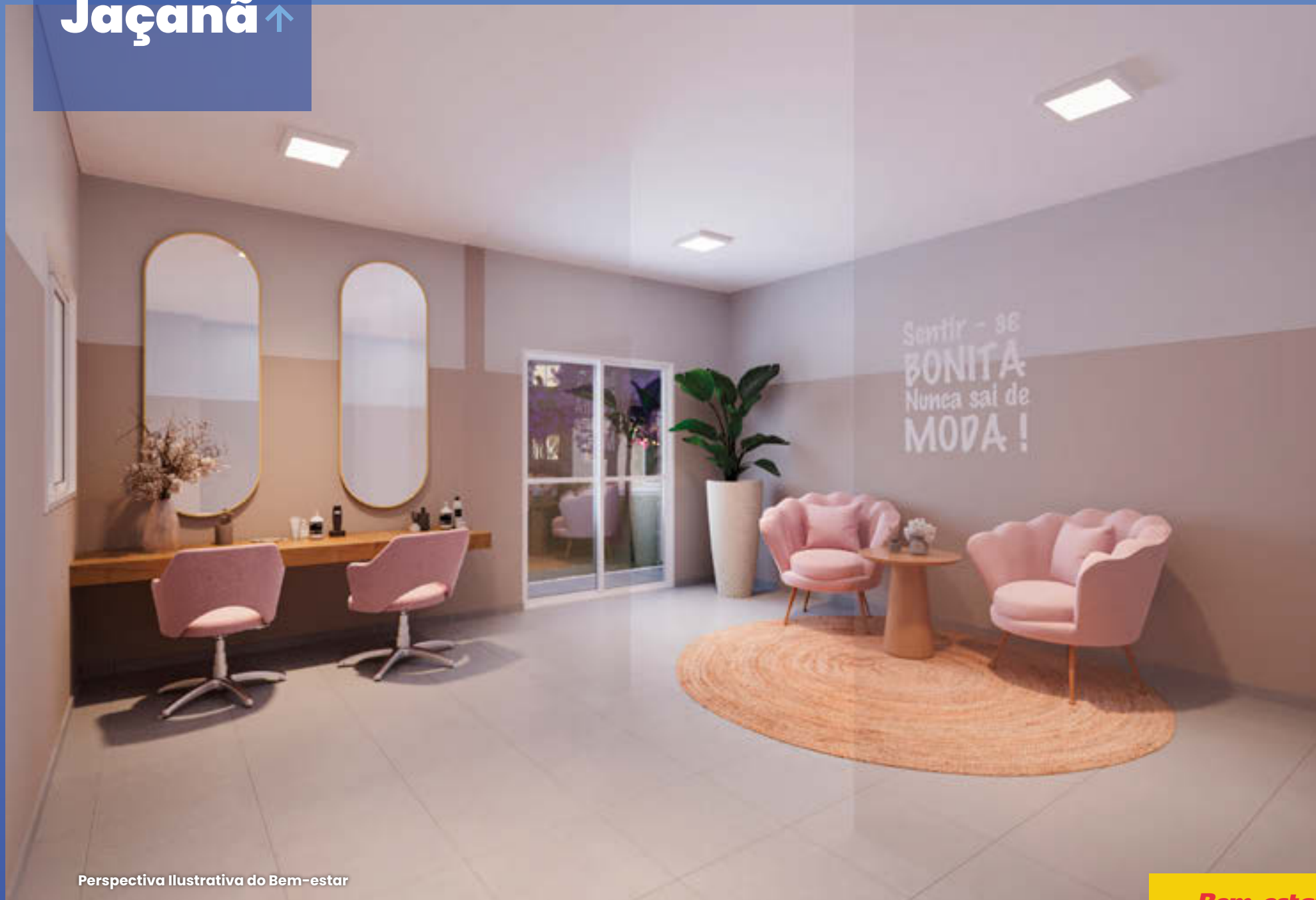
Perspectiva Ilustrativa do Fitness



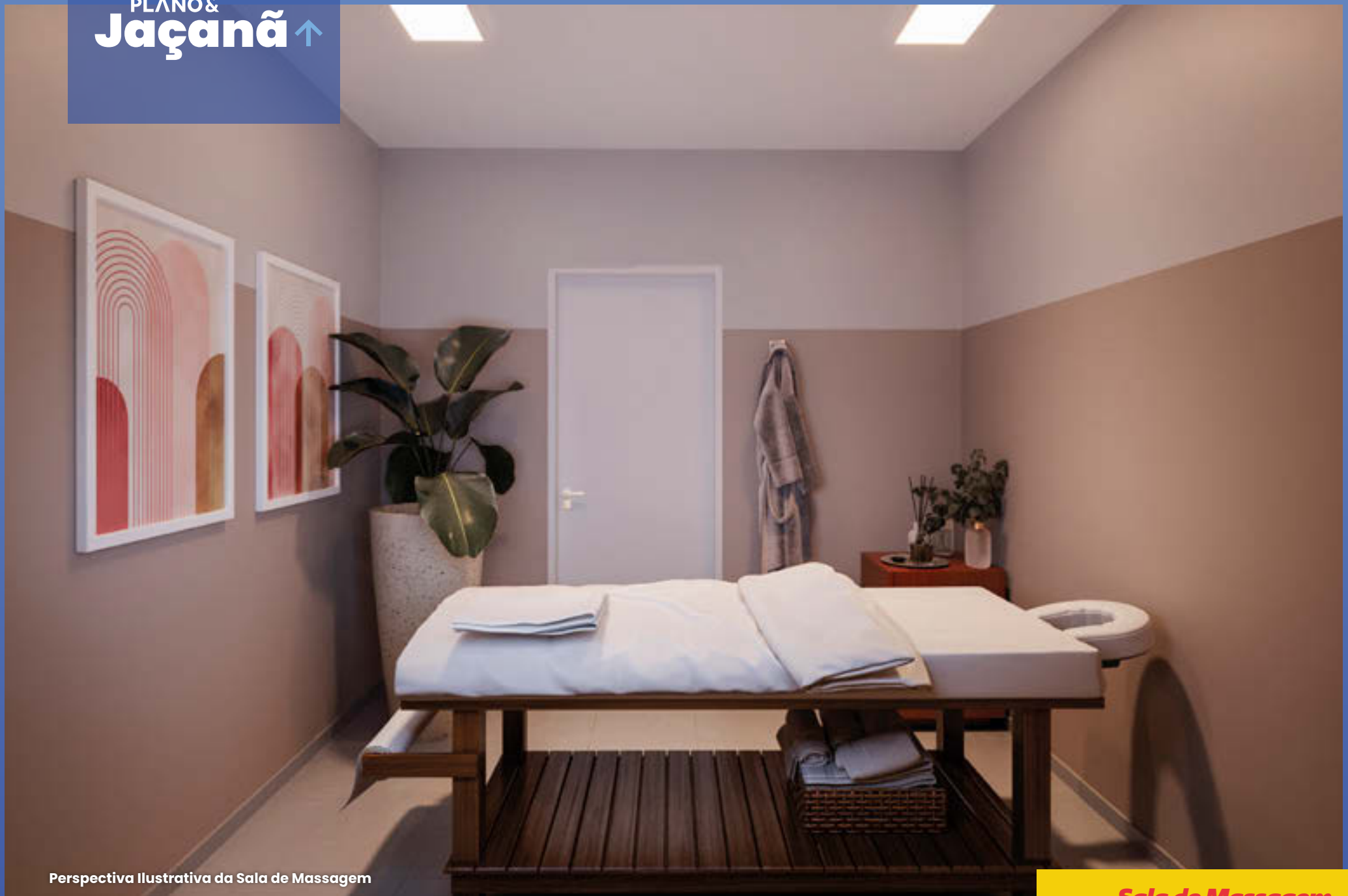
Perspectiva Ilustrativa do Fitness Funcional



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos



Perspectiva Ilustrativa do Bem-estar



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Massagem



Perspectiva Ilustrativa do Pet Care



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado - *Sugetão de uso



Perspectiva Ilustrativa do Delivery

Plantas



Imagem Ilustrativa



Perspectiva Ilustrativa do Living - 2 dorms.

Living 2 dorms.

PLANO & Jaçanã ↑

35m²

2 dorms. com varanda



Piso entregue na Varanda



Cozinha integrada com a sala

Ponto para máquina lava e seca

Piso entregue na área de serviço

Banheiro entregue com piso azulejado e área do box com paredes azulejadas. Demais paredes em pintura.

Bacia com caixa acoplada e válvula Dual Flux

Planta ilustrativa de 35,26m², Torres A/B/C/D - Finais 01, 06, 07, 12, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.
Finais 02, 05, 08 e 11 - 34,44m² e Finais 03/04/09/10 - 34,02m²

PLANO & Jaçanã ↑

34m²

2 dorms. com varanda



Planta ilustrativa Torre A - Finais 03, 04, 09 e 10 - 34,02m². Torres B/C/D - Finais 03, 04, 09 e 10 - 34,02m², com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

Finais 01, 06, 07 e 12 - 35,26m² e Finais 02, 05, 08 e 11 - 34,44m²

PLANO & Jaçanã ↑

34m²
2 dorms. com varanda



Planta ilustrativa de 34,32m² - Final 4 do pavimento-tipo Torre E, com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial.

Final 01 – 34,23m² - Finais 02/03/07/08 – 33,95m² - Finais 05 e 10 – 34,51m² - Final 06 – 34,06m² - Final 09 – 33,97m²



Uma grana extra, sem
precisar de hora extra

R\$ 2.000* 

Você indica a Plano&Plano para
seus amigos e pode sair de bolso
cheio



Imagem Ilustrativa



PASSO 1:

Acesse o site e cadastre-se



PASSO 2:

Indique seus amigos
para a Plano&Plano



PASSO 3:

Ganhe **R\$ 2.000** a cada
indicação que comprar



Saiba mais

A promoção "Indique e Ganhe" da Plano&Plano oferece uma bonificação de até R\$ 3.500,00 para clientes que indicarem novos compradores de imóveis da empresa. Para participar, o cliente deve realizar a indicação exclusivamente pelo site oficial e atender às condições estabelecidas no regulamento, como a efetiva aquisição e a quitação da unidade pelo indicado. A bonificação pode ser utilizada para abatimento do saldo devedor do indicador ou recebida via cartão bônus, caso não haja dívidas. A campanha é válida por tempo indeterminado e limitada a 10 indicações por participante. Para mais informações consulte o regulamento em indique.planoepiano.com.br.

PLANO & Jaçanã ↑



planoeplano.com.br



Plano Cambuí Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 19.869.300/0001-30. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 36205-23-SP-ALV, emitido em 18/02/2025, apenso ao processo nº 1020.2024/0000788-7, emitido pela Prefeitura Municipal de São Paulo/SP. A comercialização do empreendimento dar-se-á após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme Memorial Descritivo. (*) Consulte unidades disponíveis. Imagens meramente ilustrativas e referenciais. Não jogue este impresso em vias públicas. Junho/2025.