

PLANO& **Vila**
Leopoldina ←
Sebastião Bach

CHEGOU A HORA DE PERTENCER.

1 E 2 DORMS.
C/ OPÇÃO DE VARANDA*

 **PLANO&PLANO**

VILA LEOPOLDINA



Alguns endereços não precisam de apresentação. Eles se apresentam.

E a Vila Leopoldina é assim.

Referência pura de um lugar que você sempre admirou, e agora, vai poder viver.

Afinal, todos os olhares estão para a Carlos Weber. Uma rua de luzes acesas, comércio vivo, gente que cruza a rua despreocupado ou com aquela pressa boa, vitrines que contam tendências e vida de bairro que não perde o charme. Morar aqui sempre foi um privilégio reservado a poucos projetos, daqueles que a cidade inteira vê.

E a Plano&Plano chega ao melhor da Vila Leopoldina com uma ideia transformadora: levar para um dos endereços mais desejados da Zona Oeste um projeto que faz o “um dia eu moro ali” virar “é aqui que eu vivo”.

Sem clichês. Com localização imbatível e o privilégio de estar ao lado do Parque e do Shopping Villa-Lobos.

Porque ambição não precisa necessariamente de luxo. Precisa de endereço certo.

Porque conquistar um CEP emblemático não é sobre ostentar; é sobre pertencer.

Porque quem sonha grande também sabe pisar firme.

Este lançamento não é só mais um prédio na rua mais falada da região. É um sentimento. É a cidade dizendo “chega mais”. É a oportunidade real de viver onde tudo acontece, perto do verde, da conveniência, da mobilidade do dia a dia, do comércio que resolve e inspira.

Pertencer começa aqui, em um Plano&Plano completo como a região.

FICHA TÉCNICA

Rua Carlos Weber, nº 204 – Vila Leopoldina
TERRENO: 4.913,89m²

3 TORRES | 1.122 UNIDADES

538 – HIS 1
584 – HIS 2

TÉRREO: 1 DORM. – até 25M² – 10 UNIDADES
TÉRREO: 2 DORMS. – até 33M² – 8 UNIDADES
1 DORM. C/ TERRAÇO: 27M² – 408 UNIDADES
2 DORMS. S/ TERRAÇO: 32M² – 464 UNIDADES
2 DORMS. C/ TERRAÇO: 35M² – 232 UNIDADES

46 VAGAS
17: CARRO
1: PNE
18: MOTO
10: BICICLETA

LAZER

- PISCINA ADULTO E INFANTIL
- SOLÁRIO
- QUADRA RECREATIVA
- CHURRASQUEIRAS
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- PRAÇA DE ESPERA
- ESPAÇO PET
- LAZER DESCOBERTO NO ROOFTOP
- BICICLETÁRIO
- REDÁRIO
- PRAÇA LUAU
- FITNESS E SALA FUNCIONAL
- SALA MULTIÚSO
- COWORKING
- BRINQUEDOTECA
- SALA DE JOGOS
- ESPAÇO INFLUENCER
- ESPAÇO BEM-ESTAR
- LAVANDERIA
- PET CARE
- DELIVERY
- MINIMERCADO*

*Sugestão de uso



+ BENEFÍCIOS
DO MINHA CASA
MINHA VIDA



Perspectiva Ilustrativa da Portaria



A 600M DA ESTAÇÃO
IMPERATRIZ LEOPOLDINA



O LANÇAMENTO DE MAIOR SUCESSO DA
PLANO&PLANO NA REGIÃO CHEGA À SUA
ÚLTIMA FASE. APROVEITE AS CONDIÇÕES
DE LANÇAMENTO POR TEMPO LIMITADO.



DIFERENCIAIS



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Torneira automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo e rooftop.



Previsão de medição individual para gás. Será executada infraestrutura para futura instalação de medidores individuais por parte do Condomínio. Medição individual para água.



Piso laminado entregue nos dormitórios.



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



Piso cerâmico entregue na Área de Serviço, Terraço e Banheiro.



As escadas de emergência e os halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Cozinha e Área de Serviço entregues com uma fiada azulejada sobre bancada; parede atrás do tanque entregue azulejado na altura de 1,20m; e Banheiro entregue azulejado na área do box.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas à área de lazer.



Infraestrutura para ar-condicionado no Salão de Festas, Portaria, Sala de Ginástica e Fitness.

LAZER COMPLETO, PLANTAS INTELIGENTES E MOBILIDADE. CONDIÇÕES DE LANÇAMENTO POR TEMPO LIMITADO.

PLANO & **Vila Leopoldina** ←
Sebastião Bach

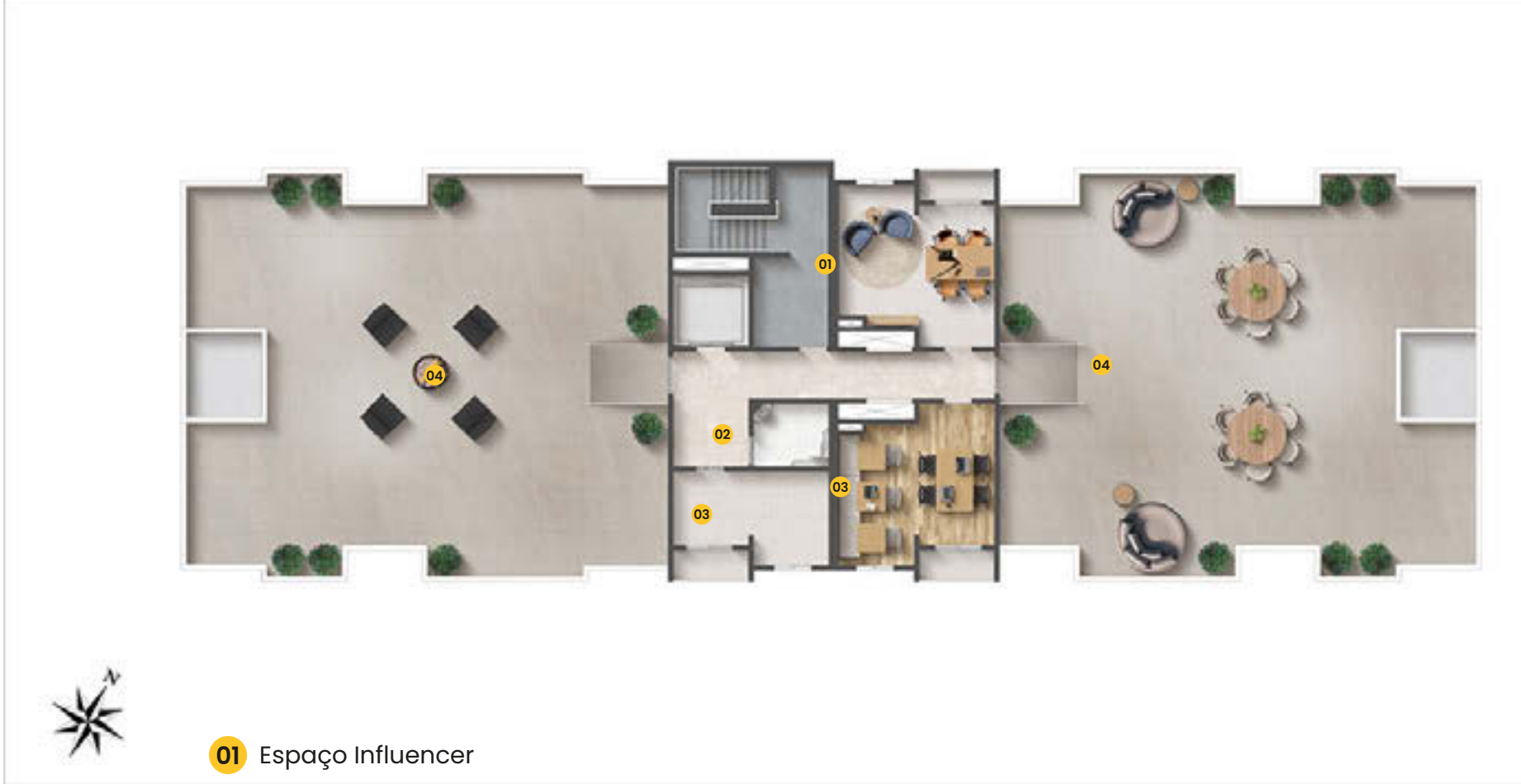


IMPLANTAÇÃO TÉRREO



- | | | | | |
|------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| 01 Portaria | 07 Piscina Infantil | 13 Redário | 19 Sala de Jogos | 25 Coworking |
| 02 Praça de Espera | 08 Piscina Adulto | 14 Espaço Pet | 20 Brinquedoteca | 26 Lavanderia |
| 03 Praça Luau | 09 Churrasqueira | 15 Pet Care | 21 Minimercado | 27 Espaço Bem-estar |
| 04 Playground | 10 Quadra Recreativa | 16 Apoio Salão de Festas | 22 Fitness | 28 Acesso as Torres |
| 05 Apoio Churrasqueira | 11 Arquibancada | 17 Salão de Festas | 23 Sala Funcional | 29 Porte-cochère |
| 06 Solário | 12 Bicletário | 18 Copa Salão de Festas | 24 Delivery | 30 Multiúso |

IMPLANTAÇÃO ROOFTOP



- 01 Espaço Influencer
- 02 Apoio WC
- 03 Multiúso
- 04 Lazer Descoberto

PISCINA ADULTO



Perspectiva Ilustrativa da Piscina Adulto

PISCINA INFANTIL



Perspectiva Ilustrativa da Piscina Infantil

CHURRASQUEIRA



Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

PLAYGROUND



Perspectiva Ilustrativa do Playground

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva Ilustrativa da Quadra Recreativa

ESPAÇO PET



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Pet

PRAÇA LUAU



Perspectiva Ilustrativa da Praça Luau

PRAÇA DE ESPERA



Perspectiva Ilustrativa da Praça de Espera

ROOFTOP



Perspectiva Ilustrativa do Rooftop

ESPAÇO BEM-ESTAR



Perspectiva Ilustrativa do Espaço Bem-estar

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas

SALA DE JOGOS



Perspectiva Ilustrativa da Sala de Jogos

BRINQUEDOTECA



Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca

PET CARE



Perspectiva Ilustrativa do Pet Care

FITNESS



SALA FUNCIONAL



COWORKING



Perspectiva Ilustrativa do Coworking

LAVANDERIA



Perspectiva Ilustrativa da Lavanderia

DELIVERY



Perspectiva Ilustrativa do Delivery

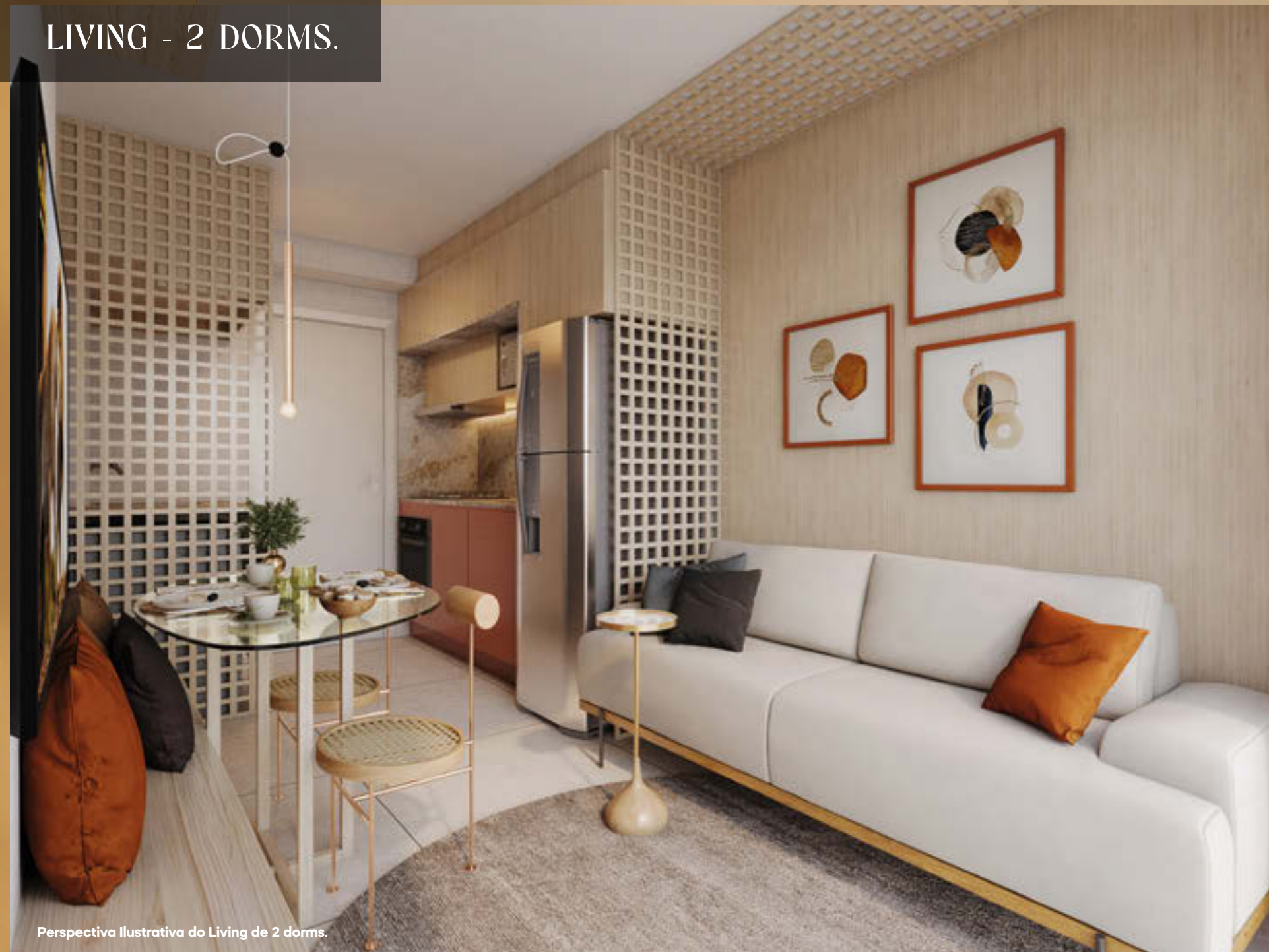
MINIMERCADO



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado*

* Sugestão de uso

LIVING - 2 DORMS.



Perspectiva Ilustrativa do Living de 2 dorms.

PLANO & **Vila**
Leopoldina ←
Sebastião Bach

VOCÊ JÁ OLHOU
UMA VEZ.
AGORA É HORA
DE VIVER.

 BENEFÍCIOS
DO MINHA CASA
MINHA VIDA

PLANO & **Vila**
Leopoldina 
Sebastião Bach

PLANTAS

PLANO & **Vila Leopoldina** ←
Sebastião Bach

2 DORMS.
COM VARANDA

35M²



+ BENEFÍCIOS
DO MINHA CASA
MINHA VIDA

Planta ilustrativa de 35m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

PLANO & **Vila Leopoldina** ←
Sebastião Bach

2 DORMS.

32M²



+ BENEFÍCIOS
DO MINHA CASA
MINHA VIDA

Planta ilustrativa de 32m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



+ BENEFÍCIOS DO MINHA CASA MINHA VIDA

Planta ilustrativa de 27m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

Indique & Ganhe
Plano&Plano

Uma grana extra, sem precisar de hora extra

R\$ 3.500

Você indica a Plano&Plano para seus amigos e pode sair de bolso cheio



- PASSO 1:** Acesse o site e cadastre-se
- PASSO 2:** Indique seus amigos para a Plano&Plano
- PASSO 3:** Ganhe **R\$ 2.000** por cada indicação que comprar



Saiba mais

*A promoção "Indique e Ganhe" da Plano&Plano oferece uma bonificação de até R\$ 3.500,00 para clientes que indicarem novos compradores de imóveis da empresa. Para participar, o cliente deve realizar a indicação exclusivamente pelo site oficial e atender às condições estabelecidas no regulamento, como a efetiva aquisição e quitação da unidade pelo indicado. A bonificação pode ser utilizada para abatimento do saldo devedor do indicador ou recebida via cartão bônus, caso não haja dívidas. A campanha é válida por tempo indeterminado e limitada a 10 indicações por participante. Para mais informações consulte o regulamento em indique.planoepiano.com.br

PLANO& **Vila**
Leopoldina ←
Sebastião Bach



planoepiano.com.br



PLANO&PLANO

"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VILA LEOPOLDINA CARLOS WEBER" – Plano Mamoré Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 57.426.460/0001-01. Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova nº 49303-24-SPINT, deferido em 11/08/2025, apenso ao processo nº 1020.2024/0029182-8, emitido pela Prefeitura de São Paulo. A comercialização do empreendimento se dará após o registro do Memorial de Incorporação, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente. As áreas comuns serão entregues conforme memorial descritivo. (*)Consulte regiões disponíveis.