

Você no
centro
do seu próprio mundo



CENTRO



BARÃO DE CAMPINAS

PLANO&PLANO

1 e 2 dorms.

.....
com varanda
e opção de vaga*

 **PLANO&PLANO**

O centro tá 



o tempo todo.



Perspectiva Ilustrativa da Fachada

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Barão de Campinas – Santa Cecília

Paisagismo: Marcelo Novaes

Decoração áreas comuns: Skiros

Terreno: 2.533,36m²

Total de unidades: 289

Número de torres: 1

Área privativa: 26,77m² a 34,56m²

1 e 2 dorms.

Vagas: 17 vagas de carro + 01 PNE

LAZER

Áreas externas comuns: playground, bicicletário, piscina adulto, piscina infantil, solário, pet place, churrasqueira, redário e praça.

Áreas internas comuns: delivery, minimercado, lavanderia, fitness, coworking, salão de festas, bem-estar e brinquedoteca.

O centro
é pra todos



o **centro**
é pra você.

cultura



- THEATRO SÃO PEDRO
- SESC BOM RETIRO
- TEATRO PORTO SEGURO
- SHOPPING
PÁTIO HIGIENÓPOLIS



mobi
lidade

- ESTAÇÃO SANTA CECÍLIA
- TERMINAL PRINCESA ISABEL
- CICLOVIA AV. SÃO JOÃO



infra

GASTRONOMIA
E VIDA NOTURNA

- BAGACEIRA
- BORG MOOCA
- JARDIM DE NAPOLI
- MOELA E MAIS
- PRAÇA BUENOS AIRES

REDE HOSPITALAR

- SANTA CASA
- SANCTA MAGGIORE
- SAMARITANO

400m da Estação
Santa Cecília

Viva **ON** para a cidade.
OFF para o mundo.

CENTRO



BARÃO DE CAMPINAS

PLANO&PLANO



CENTRO



BARÃO DE CAMPINAS

PLANO&PLANO

DIFERENCIAIS



Bacias com sistema de acionamento Dual Flux nos apartamentos e nas áreas comuns, proporcionando maior economia de água.



Sistema de reaproveitamento de água da chuva.



Medição individual para água.



Coleta seletiva planejada. Será entregue kit contendo 4 (quatro) lixeiras para armazenamento, em separado, do lixo reciclável e 1 (uma) para o lixo não reciclável, instalado no local determinado em projeto na área comum do térreo.



As escadas de emergência e halls de circulação dos pavimentos-tipo serão dotados de iluminação com sensores de presença visando economia de energia.



Lâmpadas de baixo consumo (LED) entregues nas áreas comuns destinadas ao lazer.



Torneiras automáticas de pressão nos lavabos das áreas comuns sociais do térreo, proporcionando menos desperdício de água.



Piso Laminado entregue nos dormitórios.



Piso cerâmico entregue na área de serviço, banheiro e terraço.



Banheiro com azulejo na área do box e demais paredes com pintura sobre gesso, cozinha com 01 fiada de azulejo acima da bancada e demais paredes com pintura sobre gesso, e área de serviço com azulejo na parede do tanque (shaft) H=1,20.



Infraestrutura para ar-condicionado no salão de festas, portaria e fitness.



- 01 PORTARIA
- 02 HALL DE ACESSO
- 03 DELIVERY
- 04 MINIMERCADO (SUGESTÃO DE USO)
- 05 LAVANDERIA
- 06 BEM-ESTAR
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 FITNESS
- 09 COWORKING
- 10 SALÃO DE FESTAS
- 11 PET PLACE
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 PLAYGROUND
- 16 ESTACIONAMENTO DESCOBERTO
- 17 BICICLETÁRIO
- 18 PRAÇA
- 19 PRAÇA CHURRASQUEIRA
- 20 REDÁRIO

Portaria



Perspectiva Ilustrativa da Portaria

Praça



Perspectiva Ilustrativa da Praça

Voo Lazer



Perspectiva Ilustrativa do Voo Lazer

Piscinas



Perspectiva Ilustrativa das Piscinas

Churrasqueira



Perspectiva Ilustrativa da Churrasqueira

Playground



Perspectiva Ilustrativa do Playground

Fitness



Perspectiva Ilustrativa do Fitness

Salão de Festas



Perspectiva Ilustrativa do Salão de Festas

Bem-estar



Perspectiva Ilustrativa do Bem-estar

Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrativa da Brinquedoteca

Coworking



Perspectiva Ilustrativa do Coworking

Delivery



Perspectiva Ilustrativa do Delivery

Lavanderia



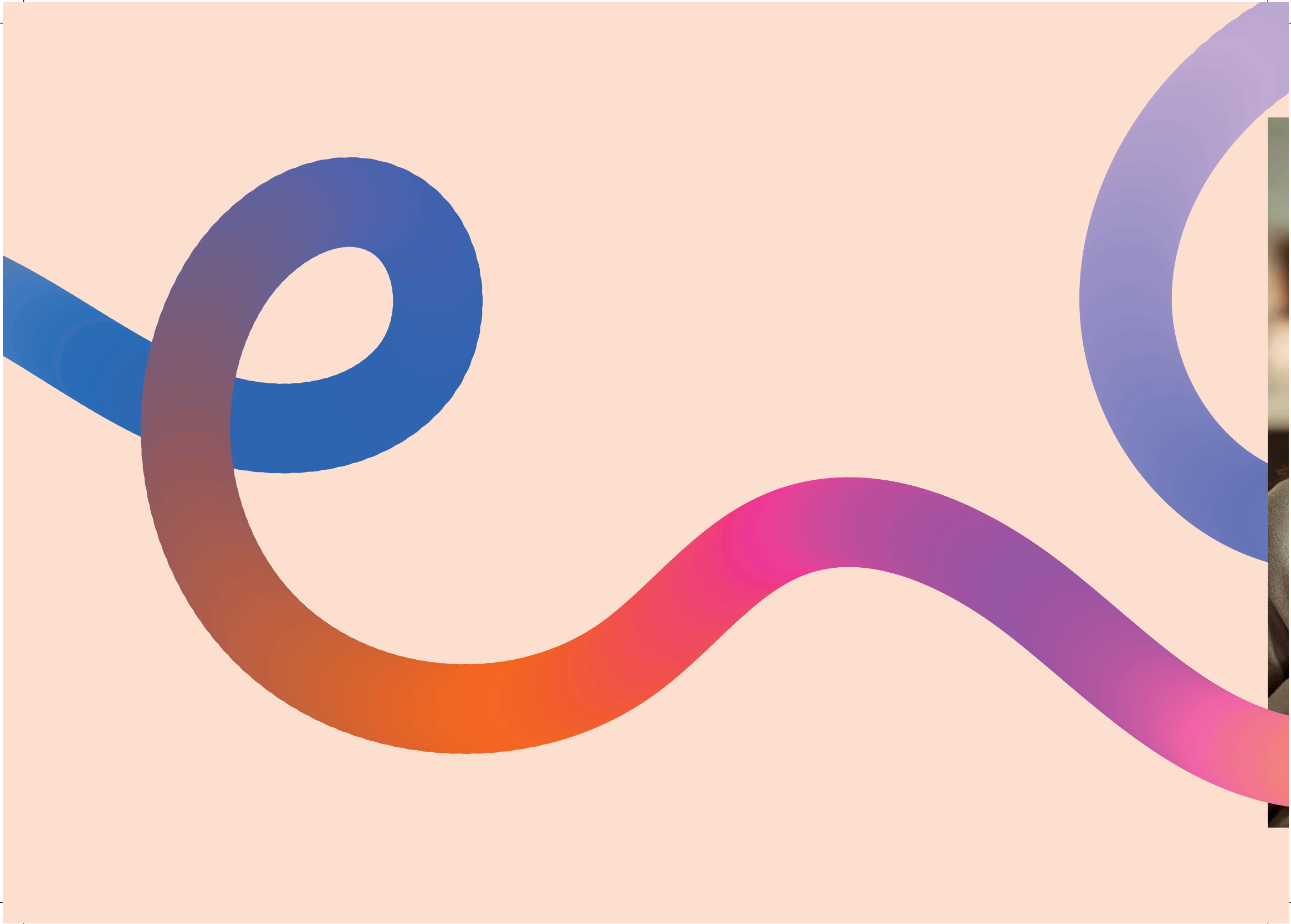
Perspectiva Ilustrativa da Lavanderia

Minimercado



Perspectiva Ilustrativa do Minimercado*

*Sugestão de uso



PLANTAS



1 dorm.

com varanda

26 m² e 27 m²



Planta ilustrativa de Térreo Finais 09 e 10 - 27,35m² / Pav. Tipo: Finais 01, 09 e 10 - 27,23m² / Final 11 - 27,21m². Finais 12 e 15 - 26,77 m², com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

CENTRO



BARÃO DE CAMPINAS

PLANO&PLANO



2 dorms.

com varanda
e opção de vaga*

31,84 m²

Planta ilustrativa de Finais 02, 03, 06 e 07 - 34,21 m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.

2 dorms.

com varanda
e opção de vaga*

34 m²



Planta ilustrativa Finais 04, 05 e 08 - 34,46m² com sugestão de decoração. Os móveis e equipamentos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas e de face a face das paredes. Imagem ilustrativa e referencial. As plantas podem conter variações de metragem conforme Memorial de Incorporação.



Uma grana extra, sem
precisar de hora extra

R\$2.000* 

Você indica a Plano&Plano para seus
amigos e pode sair de bolso cheio



PASSO 1:
Acesse o site e cadastre-se



PASSO 2:
Indique suas amigas para
a Plano&Plano



PASSO 3:
Ganhe **R\$ 2.000** por cada
indicação que comprar



Saiba mais

*A promoção "Indique e Ganhe" da Plano&Plano oferece uma bonificação de até R\$ 3.500,00 para clientes que indicarem novos compradores de imóveis da empresa. Para participar, o cliente deve realizar a indicação exclusivamente pelo site oficial e atender às condições estabelecidas no regulamento, como a efetiva aquisição e quitação da unidade pelo indicado. A bonificação pode ser utilizada para abatimento do saldo devedor do indicador ou recebida via cartão bônus, caso não haja dívidas. A campanha é válida por tempo indeterminado e limitada a 10 indicações por participante. Para mais informações consulte o regulamento em indique.planoepiano.com.br

CRADORIA

CENTRO



BARÃO DE CAMPINAS

PLANO&PLANO



planoeplano.com.br

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CENTRO&BARÃO DE CAMPINAS - PLANO & PLANO foi oficialmente registrado sob o R.2 em 12/09/2025, na Matrícula nº 152.168 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, juntamente com as averbações: Av. 3 – Área de Reserva de Alargamento de Calçada e Av. 04 - Patrimônio de Afetação. Descrição do projeto: construção de conjunto residencial vertical em lote localizado na região PIU Central – setor T2C, composto por térreo, 19 pavimentos, ático, equipamento social, 03 elevadores e 289 unidades residenciais de categoria de uso R2V- 3. As imagens com as perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e referências e possuem sugestão de decoração. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme futuro memorial descritivo do Empreendimento. Serviços de intermediação fornecidos por Plano & Vendas Consultoria de Imóveis. CNPJ nº 19.270.127/0001-59; Rua Cardeal Arcoverde, 2811 - 5º andar - Pinheiros - CEP 05407-004 - São Paulo/SP. Creci J-23.612. Telefone: (11) 4837-4040. Visite nosso site em www.planoeplano.com.br.